

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ ② ODBOR VÝSTAVBY	
Č.j.:	44 491 15
Datum doručení:	01-06-2021
Počet listů dokumentu:	6
Počet příloh v listinné podobě/počet listů	___/___
Počet příloh v nelistinné podobě	___
Druh:	

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Třebíč, odbor výstavby

Ulice: Masarykovo nám. 116/6

PSČ, obec: 674 01 Třebíč

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

- v územním řízení**
- ve zjednodušeném územním řízení**
- v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí**

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 79, 85 a 94a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 3 a 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavby

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, místo stavby / změny stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

Název stavby: „Napojení NJZ EDU na dopravní infrastrukturu“

Druh stavby: Nová, trvalá

Účel stavby: Účelem je zajištění dopravního napojení Nového jaderného zdroje v lokalitě Dukovany a ploch zařízení staveniště (areálu jaderného zařízení NJZ EDU) na dopravní infrastrukturu – silnice II/152 a III/15249.

Stavba je stavbou související se stavbou výroby elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 MW a více s možností poskytovat podpůrné služby k zajištění provozu elektrizační soustavy a slouží pro její zřízení a provozování.

Místo stavby: Kraj Vysočina, okres Třebíč, obec Dukovany, Rouchovany

Katastrální území: 748854 Skryje nad Jihlavou, 638536 Heřmanice u Rouchovan

II. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Viz samostatná příloha			

Umísťuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ano ne

III. Identifikační údaje žadatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Elektrárna Dukovany II, a. s.

Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4

IČ: 04669207

Oprávněný zástupce žadatele: Ing. Petr Závodský, předseda představenstva a generální ředitel

Telefon / mobilní telefon: +420 211 043 374

Fax / e-mail: njzedu@cez.cz

Datová schránka: zcnewnf

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

IV. Žadatel jedná

- samostatně
 je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....
Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

V. U staveb technické infrastruktury podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8

Seznam a adresy osob, které budou vykonávat činnost stavbyvedoucího a technického dozoru investora

.....

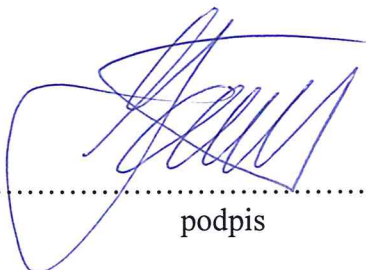
VI. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání: --

VII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

- stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí
- nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
 - stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb.
 - sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb., vyžadováno
 - závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí
- stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
 - stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží verifikační závazné stanovisko podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.
 - stavba / změna stavby bude posouzena souběžně s územním řízením – žadatel předloží současně dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí

V Praze dne 31. 5. 2021


.....
podpis



Elektrárna Dukovany II, a. s.
Duhová 1444/2
140 00 Praha 4
IČ: 04669207

-3-

ČÁST B

Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v územním řízení:

1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.
Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.
Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.
2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umísťuje.
4. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.
5. Dokumentace podle druhu stavby podle přílohy č. 1 až 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
6. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.
7. U výrobků, které plní funkci stavby, doklad podle zvláštního právního předpisu prokazujícího shodu jeho vlastností s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technickou dokumentaci výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.
8. Pokud stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí a vztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. nebo § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb., nebo
- sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb., vyžadováno, nebo
- závěr zjišťovacího řízení, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
9. Další přílohy podle části A
- k bodu II. žádosti
- k bodu III. žádosti
10. V případě souboru staveb v areálu jaderného zařízení jsou v samostatné příloze dále uvedeny základní údaje o kapacitních a časových maximech vstupů a výstupů, o maximální výměře zastavěných ploch pro umístění staveb v areálu, maximálním výškovém ohraničení staveb uvnitř areálu, o minimálních odstupových vzdálenostech jednotlivých staveb od hranic areálu a sousedních staveb mimo areál.

ČÁST C

Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení:

- 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.
Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.
Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.
- 2. Souhlasy účastníků řízení, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, jež jsou předmětem územního řízení nebo jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu.
- 3. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- 4. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umístí.
- 5. Dokumentace podle druhu stavby podle přílohy č. 1 až 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- 6. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- 7. U výrobků, které plní funkci stavby, doklad podle zvláštního právního předpisu prokazujícího shodu jeho vlastností s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technickou dokumentaci výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.
- 8. Pokud stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí a vztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. nebo § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
 - stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb., nebo
 - sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb., vyžadováno, nebo
 - závěr zjišťovacího řízení, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- 9. Další přílohy podle části A
 - k bodu II. žádosti
 - k bodu III. žádosti

ČÁST D

Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí

1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.
Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.
Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.
2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umísťuje.
4. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.
5. Dokumentace podle druhu stavby podle přílohy č. 1 až 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
6. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.
7. U výrobků, které plní funkci stavby, doklad podle zvláštního právního předpisu prokazujícího shodu jeho vlastností s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technickou dokumentaci výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.
8. Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí podle § 10 odst. 3 a přílohy č. 4 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.
9. Další přílohy podle části A
- k bodu II. žádosti
 - k bodu III. žádosti
10. V případě souboru staveb v areálu jaderného zařízení jsou v samostatné příloze dále uvedeny základní údaje o kapacitních a časových maximech vstupů a výstupů, o maximální výměře zastavěných ploch pro umístění staveb v areálu, maximálním výškovém ohraničení staveb uvnitř areálu, o minimálních odstupových vzdálenostech jednotlivých staveb od hranic areálu a sousedních staveb mimo areál.

Seznam pozemků dotčených výstavbou (výstavbová plocha)

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra [m ²]
Skryje nad Jihlavou	376/5	Ostatní plocha	57 455
Skryje nad Jihlavou	109/1	Orná půda	5 288
Skryje nad Jihlavou	109/6	Orná půda	262 460
Skryje nad Jihlavou	109/22	Orná půda	1 595
Skryje nad Jihlavou	109/7	Orná půda	2 305
Skryje nad Jihlavou	109/8	Orná půda	4 112
Skryje nad Jihlavou	109/9	Orná půda	1 738
Skryje nad Jihlavou	109/10	Orná půda	517
Skryje nad Jihlavou	108/2	Orná půda	1 217
Skryje nad Jihlavou	124/38	Orná půda	3 047
Skryje nad Jihlavou	124/36	Orná půda	1 977
Skryje nad Jihlavou	379	Ostatní plocha	3 788
Skryje nad Jihlavou	143/6	Orná půda	527
Skryje nad Jihlavou	143/7	Orná půda	1 292
Skryje nad Jihlavou	143/8	Orná půda	24 543
Skryje nad Jihlavou	107	Orná půda	51
Heřmanice u Rouchovan	1530	Ostatní plocha	25 797
Heřmanice u Rouchovan	251/16	Orná půda	3 857
Heřmanice u Rouchovan	251/2	Orná půda	37 193
Heřmanice u Rouchovan	302/1	Ostatní plocha	7 492
Heřmanice u Rouchovan	109/12	Orná půda	60 234
Heřmanice u Rouchovan	317/2	Ostatní plocha	1 649
Heřmanice u Rouchovan	200/7	Orná půda	2 052
Heřmanice u Rouchovan	177	Orná půda	23 567
Heřmanice u Rouchovan	200/5	Orná půda	34 081
Heřmanice u Rouchovan	196	Orná půda	28 880
Heřmanice u Rouchovan	197	Orná půda	24 840
Heřmanice u Rouchovan	334	Orná půda	2 410
Heřmanice u Rouchovan	320	Ostatní plocha	4 460
Heřmanice u Rouchovan	166	Trvalý travní porost	16 167
Heřmanice u Rouchovan	199	Orná půda	12 851
Heřmanice u Rouchovan	325	Ostatní plocha	1 380

Pozn.: Výměra = výměra pozemku dle údajů uvedených v listu vlastnictví dle Katastru nemovitostí.

Seznam pozemků, na kterých se stavba umísťuje (pozemky, na nichž se umísťují trvalé stavební konstrukce)

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra [m ²]
Skryje nad Jihlavou	376/5	Ostatní plocha	57 455
Skryje nad Jihlavou	109/1	Orná půda	5 288
Skryje nad Jihlavou	109/6	Orná půda	262 460
Skryje nad Jihlavou	109/22	Orná půda	1 595
Skryje nad Jihlavou	109/7	Orná půda	2 305
Skryje nad Jihlavou	109/8	Orná půda	4 112
Skryje nad Jihlavou	109/9	Orná půda	1 738
Skryje nad Jihlavou	109/10	Orná půda	517
Skryje nad Jihlavou	108/2	Orná půda	1 217
Skryje nad Jihlavou	124/36	Orná půda	1 977
Skryje nad Jihlavou	379	Ostatní plocha	3 788
Skryje nad Jihlavou	143/6	Orná půda	527
Skryje nad Jihlavou	143/7	Orná půda	1 292
Skryje nad Jihlavou	143/8	Orná půda	24 543
Skryje nad Jihlavou	107	Orná půda	51
Heřmanice u Rouchovan	1530	Ostatní plocha	25 797

Seznam pozemků, na kterých se stavba umísťuje (pozemky, na nichž se umísťují trvalé stavební konstrukce)

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra [m ²]
Heřmanice u Rouchovan	251/16	Orná půda	3 857
Heřmanice u Rouchovan	251/2	Orná půda	37 193
Heřmanice u Rouchovan	302/1	Ostatní plocha	7 492
Heřmanice u Rouchovan	109/12	Orná půda	60 234
Heřmanice u Rouchovan	317/2	Ostatní plocha	1 649
Heřmanice u Rouchovan	200/7	Orná půda	2 052
Heřmanice u Rouchovan	177	Orná půda	23 567
Heřmanice u Rouchovan	200/5	Orná půda	34 081
Heřmanice u Rouchovan	196	Orná půda	28 880
Heřmanice u Rouchovan	197	Orná půda	24 840
Heřmanice u Rouchovan	334	Orná půda	2 410
Heřmanice u Rouchovan	320	Ostatní plocha	4 460
Heřmanice u Rouchovan	166	Trvalý travní porost	16 167
Heřmanice u Rouchovan	199	Orná půda	12 851
Heřmanice u Rouchovan	325	Ostatní plocha	1 380

Pozn.: Výměra = výměra pozemku dle údajů uvedených v listu vlastnictví dle Katastru nemovitostí.

Seznam pozemků, na kterých ze zákona vznikne ochranné pásmo

Ochranné pásmo silnice II/152 nebude realizací stavby dotčeno (nedojde k posunu osy komunikace, od které se ochranné pásmo odvíjí).

U silnice III/15249 dojde v místě rekonstrukce komunikace k drobné korekci polohy formální osy komunikace v řádu max. desítek cm – nebudou dotčeny pozemky jiné než stávající.

Přeložka vodovodu SO 321 změní polohu ochranného pásma na pozemcích v rámci následujících pozemků:

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Skryje nad Jihlavou	376/5	Ostatní plocha
Skryje nad Jihlavou	109/6	Orná půda
Skryje nad Jihlavou	143/6	Orná půda